

25.7.2006

## **SOPIMUS KIINTEISTÖJEN YHTEISEN JOHDON LIITTÄMISESTÄ VESIHUOLTOLAITOKSEEN**

### **1 § Sopijapuolet**

Sopimus koskee Savikummun kuntaa (kunnan vesihuoltolaitosta) ja seuraavia Savikummun kunnan Hakalan kylässä sijaitsevia kiinteistöjä:

Röllimetsä, RN:o 5:126, omistajat Kati-Helena ja Ari Sillanpää  
Viikinmäki, RN:o 5: 129, omistaja Matti Myöhäsen perikunta  
Uusimäki, RN:o 5: 130, omistaja Simo Sutinen  
Vähälä, RN:o 5:131, omistajat Leila ja Arvid Jalonen

Allekirjoittaneita kiinteistönomistajia kutsutaan jäljempänä tässä sopimuksessa ”liittyjiksi”, Savikummun kunnan vesihuoltolaitosta ”vesihuoltolaitokseksi” ja kiinteistöjen yhteistä vesijohtoa/yhteistä viemäriä ”yhteiseksi johdoksi”.

### **2 § Sopimuksen tarkoitus**

Allekirjoittaneet sopivat yhteisen johdon liittämistä vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Yhteinen johto on .....putkea, halkaisijaltaan.....mm ja pituudeltaan .....km.

Oikeus käyttää yhteistä johtoa on tämän sopimuksen allekirjoittaneilla kiinteistöillä. Liittyjät voivat antaa myöhemmin liittymis- ja käyttöoikeuden yhteiseen johtoon muullekin kiinteistölle, jos vesihuoltolaitos antaa siihen suostumuksen.

Yhteisen johdon liittämisessä vesihuoltolaitoksen verkostoon ja johdon käytössä, kunnossapidossa ja korjauksissa noudatetaan lisäksi, mitä tonttijohdoista ja muista kiinteistön vesihuoltolaitteista sanotaan säädöksissä, liittyjien ja laitoksen välisissä liittymis- ja käyttösopimuksissa, vesihuoltolaitoksen yleisissä toimitusehdoissa ja taksassa tai hinnastossa [sekä liittyjien välisessä sopimuksessa yhteisen johdon käyttämisestä ja kunnossapidosta 2.9.2005].

### **3 § Yhteisen johdon rakentaminen ja liittäminen laitoksen verkostoon**

Liittyjät sopivat/ovat sopineet keskenään yhteisen johdon rakentamisesta ja ylläpidosta. Liittyjät sopivat/ovat sopineet rakennustöistä erillisellä sopimuksella Rakennusliike Putkelan kanssa. *[tai vesihuoltolaitoksen kanssa erillisellä sopimuksessa/tässä sopimuksessa, jos laitos rakentaa. Tämä sopimus*

*voidaan sisällyttää rakentamista koskevaan sopimukseen silloin, kun vesihuoltolaitos rakentaa. ]*

Liittyjät toimittavat vesihuoltolaitokselle suunnitelman hyväksyttäväksi ennen kuin yhteisen johdon rakentaminen aloitetaan . Liittyjät nimeävät asennustöille valvojan (kvv- työnjohtaja -tasoinen henkilön), jonka liittyjät esittävät vesihuoltolaitokselle hyväksyttäväksi

Yhteisen johdon käyttö voi alkaa, kun rakennustyöt on tehty, johto on hyväksytty lopputarkastuksessa käyttöön otettavaksi ja johto on liitetty vesihuoltolaitoksen verkostoon.

#### 4 §

##### **Kiinteistön liittämiskohta ja vastuut**

Kunkin kiinteistön liittämiskohtana vesihuoltolaitokseen on se kohta, jossa yhteinen johto on liitetty vesihuoltolaitoksen verkostoon. Liittämiskohdassa vesihuoltolaitoksen vastuu johdoista ja laitteista päättyy ja liittyjien vastuu alkaa. Liittämiskohta on sopimuksen liitteenä olevassa kartassa.

Liittyjät vastaavat yhteisen johdon rakentamisesta, maanrakennustöistä, käytöstä, ylläpidosta ja korjauksista. Liittyjät huolehtivat siitä, että yhteisen johdon käyttö ei aiheuta haittaa tai vahinkoa vesihuoltolaitokselle eikä terveydelle tai ympäristölle. Liittyjät ovat velvollisia korvaamaan aiheuttamansa haitan ja vahingon.

#### 5 §

##### **Yhteisestä johdosta kiinteistölle menevät johdot**

Kukin liittyjä vastaa lisäksi yhteisestä johdosta omalle kiinteistölleen menevistä johdoista ja niihin liittyvistä laitteista. Näiden johtojen rakentamisessa, käytössä ja kunnossapidossa noudatetaan, mitä tonttijohdoista ja muista kiinteistön vesihuoltolaitteista sanotaan säädöksissä, liittyjän ja vesihuoltolaitoksen välisessä liittymis- ja käyttösopimuksessa, vesihuoltolaitoksen yleisissä toimitusehdoissa ja taksassa tai hinnastossa.

Kukin liittyjä varustaa (vesi)johtonsa liitoskohtaan tai sen välittömään läheisyyteen sijoitetulla sulkuventtiilillä. Vesihuoltolaitoksella on oikeus sulkea ja avata se sen mukaan kuin veden toimituksen/viemäriveden vastaanottamisen keskeyttämiselle on tarvetta ja vesihuoltolain, liittymis- ja käyttösopimuksen tai yleisten toimitusehtojen mukaiset perusteet.

#### 6 §

##### **Vesihuoltolaitoksen vedenmittauskaivo/viemärikaivo**

Vesihuoltolaitos saa rakentaa yhteisen johdon liittämiskohtaan vedenmittauskaivon, jonne vesihuoltolaitos voi toimittaa mittarin kulutuksen seuraamiseksi mahdollisten vuotojen varalta. Tämä mittari ei korvaa kiinteistöille vedenkulutuksen mittaamista varten asennettavia mittareita. Vesihuoltolaitos vastaa tämän kaivon käytöstä, ylläpidosta ja korjauksista.

**Kun on kyse viemärijohdosta:**

Vesihuoltolaitos saa rakentaa yhteisen viemärin alkupäähän kaivon, jossa yhteinen viemäri liittyy laitoksen viemäriin. Vesihuoltolaitos saa asentaa

kaivoon mittarin kiinteistöiltä tulevan viemärivereden määrän tarkkailemista varten. Vesihuoltolaitos vastaa kaivon ja mittarin käytöstä, ylläpidosta ja korjauksista.

## 7 §

### Tarkastukset ja muut toimenpiteet ennen käyttöönottoa

Sen lisäksi, mitä säädöksissä tai muualla sopimuksissa edellytetään, sopijapuolet huolehtivat tarkastuksista ja muista yhteisen johdon käyttöönottoa edeltävistä toimenpiteistä seuraavasti:

Vesihuoltolaitos tarkastaa yhteisen johdon asennustyön yhteydessä. Tarkastuksesta laaditaan erillinen pöytäkirja. Liittyjät huolehtivat siitä, että rakentaja suorittaa ennen lopputarkastusta asennetun verkoston maastokartoituksen johdokartoitusta varten.

Vesihuoltolaitos suorittaa lopputarkastuksen rakennusliikkeen työnjohtajan kanssa ennen yhteisen johdon käyttöönottoa. Jokaisella liittyjällä on oikeus osallistua lopputarkastukseen. Lopputarkastuksen pöytäkirja annetaan kaikille liittyjille ja laitokselle.

Liittyjät huolehtivat painekokeen tekemisestä yhteisen johdon ja muun verkoston puhdistamisesta asennuksen jälkeen ja veden laadun kannalta tarpeellisten vesinäytteiden ottamisesta.

*[Silloin, kun samassa sopimuksessa sovitaan lisäksi rakentamisesta, sopimuksessa todetaan, että painekoe, verkoston puhdistaminen ja vesinäytteiden ottaminen kuuluvat rakentajalle. Verkosto merkitään laitoksen järjestelmään ja järjestelmän ylläpitäjä tekee rakentajan kustannuksella tarkemittaukset.]*

## 8 §

### Liittyjän vaihtuminen

Liittyjä sitoutuu siirtämään tämän sopimuksen kiinteistön uudelle omistajalle kiinteistön luovutuksen yhteydessä.

## 9 §

### Erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan tuomioistuimessa. Kanne nostetaan vesihuoltolaitokseen liitetyn kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa, ellei yksittäistapauksessa ole toisin sovittu tai pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

Kun kyse on liittyjän ja vesihuoltolaitoksen välisestä erimielisyydestä, liittyjä, joka on vesihuoltolain 3 §:n 6 kohdassa tarkoitettu kuluttaja, voi saattaa tätä sopimusta koskevat erimielisyydet kuluttajavalituslautakunnan käsiteltäväksi ja nostaa kanteen Suomessa olevan kotipaikkansa käräjäoikeudessa.

## 10 §

### Sopimuksen allekirjoittaminen, voimaantulo ja säilyttäminen

Sopimus tulee voimaan, kun liittyjät ja vesihuoltolaitos ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimuksesta annetaan vesihuoltolaitokselle yksi kappale kutakin liittyjää kohti ja yksi kappale kullekin liittyjälle. Liittyjät ja vesihuoltolaitos säilyttävät sopimuksen kiinteistön liittymis- ja käyttö sopimuksen liitteenä.